

Warszawa, 5.02.2025 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na usługę:

„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

I. Informacje dodatkowe

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami dostępna jest pod adresem: www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

II. Określenie przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych dot. wymiany 2 pionów instalacji wodociągowej w szachtach Nr 8 i 9, 2 pionów kanalizacji sanitarnej Nr 8 i 9 wg stanu istniejącego oraz wymiana odcinka zimnej wody w podziemiach, w budynku administracyjno – hotelowym zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie należącym do PKS POLONUS.
3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia określa Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
4. Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
6. Ogólne warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca na własny koszt dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.
 - 2) Wykonawca wykonywał będzie roboty na czynnym obiekcie, w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż.

- 3) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany jest prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu biur, pracy urzędników, hostelu w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac tj.: w razie potrzeby wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy biur tj. po godz. 16:00 oraz w godzinach nocnych jak również w dni wolne od pracy.
 - 4) W okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowych terminów robót dot. wymiany pionów i poziomów wody w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy.
 - 5) Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty.
 - 6) Prace remontowe mogące spowodować wejście czujek ppoż. w stan alarmowania należy zgłaszać co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem do Działu Administracyjnego IV p. pok. 611, w celu zgłoszenia przez Administratora obiektu odłączenia obiektu od systemu alarmowania pożaru.
 - 7) Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie należy bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
 - 8) Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
 - 9) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 11) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się, iż po zakończeniu prac osoba odpowiedzialna, o której mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.
 - 13) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
 - 14) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, atesty, deklaracje, aprobaty).
 10. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
 11. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
 12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
 14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

AR. R

15. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
16. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 5300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum **36 miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.
5. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
8. Udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

V. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl,
(od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00-do 15:00).

VII. Wadium

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 03.04.2025 r. do godz. 12:00**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro **w dniu 03.04.2025 r. o godz. 12:30**.

X. Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto– 100%

XI. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu, w tym również po dokonaniu oceny ofert bez konieczności podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY
Małgorzata Ostrowska

Ala. N